



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Подпорозжская РЭС»

/ Д.А. Хоросанов/

**Перечень планируемых работ по текущему ремонту
ООО «Подпорозжская РЭС» на 2026 год**

Адреса жилых домов	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ
Ремонт отмостки отдельными местами				
пр. Ленина д.13	Ремонт отмостки	м2	30	133666
ул. Речников д.3а	Ремонт отмостки	м2	60	267333
п. Никольский, ул. Новая д.16 - 7	Ремонт отмостки	м2	64	285155
				686 154
Бетонирование крылец				
ул. Горького д.26-2	Ремонт крыльца	м2	2	8911
ул. Волкова д.21 - 74	Ремонт крыльца 5 пд	м2	3	13366
пр. Ленина д.32 - 17	Ремонт крыльца	м2	3	13366
ул. Речников д.1а - 16	Ремонт крыльца, установка перил во 2 и 3 пде			13721
ул. Свирская д.62 -20	Ремонт крыльца	м2	3	13366
Ст. Свирь, Преображенская д.9	Ремонт крылец	шт.	3	40099
				102 829
Ремонт спуска в подвал				
ул. Комсомольская д.2а	Ремонт подвальных спусков	шт	4	597855
ул. Культуры д.10	Ремонт спусков в подвал	шт	3	448390
пр. Ленина д.13	Ремонт спусков в подвал	шт	6	932653
				1 978 898
Герметизация швов стеновых панелей				
ул. Волховская д.20 - 59	Герметизация швов	м	21,4	31 030
ул. Волховская д.20 - 66	Герметизация швов	м	9,4	13 630
ул. Волховская д.20 - 69	Герметизация швов	м	13,4	19 430
ул. Волховская д.20 - 72	Герметизация швов	м	9,4	13 630
ул. Волховская д.26 - 25	Герметизация швов	м	6	8 700
ул. Исакова д.12 - 30	Герметизация швов	м	10	14 500
ул. Исакова д.12 - III	Герметизация швов	м	6	8 700
ул. Исакова д.18 - 15	Герметизация швов	м	3	4 350
ул. Исакова д.18 - 44	Герметизация швов	м	9,4	13 630
ул. Исакова д.20б - 41	Герметизация швов	м	5	7 250
ул. Красноармейская д.1 - 27	Герметизация швов	м	5,7	8 265
ул. Красноармейская д.9-25	Герметизация швов	м	6	8 700
ул. Комсомольская д.14 - 54	Герметизация швов	м	7,2	10 440
ул. Комсомольская д.14 - 64	Герметизация швов	м	15,7	22 765
пр. Ленина д.32- 32	Герметизация швов	м	6	8 700
пр. Ленина д.32- 34	Герметизация швов	м	6	8 700
п. Никольский, ул. Новая д.3-1	Герметизация швов	м	11,7	16 965
п. Никольский, ул. Новая д.16а-51	Герметизация швов	м	2,5	3 625
п. Никольский, ул. Новая д.16а-41	Герметизация швов	м	6,7	9 715
				232 725
Ремонт стен фасада				
ул. Волховская д.28 - 39	Восстановление защитного слоя мет. каркаса бет. опор	м2	4	12658,88
пр. Ленина д.6 - 20	Ремонт кирпичной кладки	м2	1	6661
пр. Ленина д.24 - 104	Ремонт кирпичной кладки	м2	1	6661,08
ул. Свирская д.19 - 9	Ремонт части фасада	м2	4	12658
ул. Свирская д.44 - 30	Ремонт части фасада	м2	3	9494
ул. Свирская д.43 - 17	Ремонт кирпичной кладки фасада	м2	1	6661
ул. Свирская д.46 - 9	Ремонт части фасада	м2	4	12658
п.Никольский, ул.Лисичной д.31	Ремонт кирпичной кладки вокруг входов в подъезды	м2	8	53288

				120 740
--	--	--	--	----------------

Утепление перекрытий, стен

ул. Комсомольская д.14-53	Утепление части стены	м2	6	13198
ул. Комсомольская д.14 - 64	Утепление части стены в тамбуре	м2	3	6598
п. Никольский, ул. Новая д.3 - 1	Утепление части стены	м2	7,5	16497
п. Никольский, ул. Новая д.16а - 37	Утепление перекрытия чердака над б. комнатой	м2	18	48093
п. Никольский, ул. Советская д.4 - 48	Утепление перекрытия (санузел)	м2	1	2671

87 057

Ремонт (рулонной кровли, из ж/б ребристых плит) отдельными местами

ул. Волкова д.37 -36	Ремонт кровли	м2	60	116412
ул. Комсомольская д.2а -18	Покрытие парапета	м2	13	34308
пр. Ленина д.24 1 пд.: 65;109	Ремонт кровли	м2	15	29103
п. Никольский, ул. Новая 7- 2,6 пд	Ремонт кровли	м2	2	3880
п. Никольский, ул. Новая 14 - 44	Ремонт кровли	м2	10	19402
п. Никольский, ул. Новая 16а – 17,37	Ремонт кровли	м2	80	155216
п. Никольский, ул. Речного Флота д.24 - 43	Ремонт кровли	м2	10	19402
п. Никольский, ул. Речного Флота д.26 - 60	Ремонт кровли	м2	30	58206
п. Никольский, ул. Советская д.2 – 15,58,60	Ремонт кровли	м2	21	40744
п. Никольский, ул. Советская д.4 – 45,58	Ремонт кровли	м2	45	87309
п. Никольский, ул. Сосновая д.5 – 39,40	Ремонт кровли	м2	80	155216

719 198

Ремонт шиферной, ондулина, металлической кровли отдельными местами

ул.Гваровская д.16 - 12	Восстановление части кровли, перенос трубы	шт	1	73710
ул.Садовая д.33	Установка системы снегозадержания	мп	45	134836
ул. Садовая д.33 - 19	Герметизация фальцевых соединений кровли	мп	288	73296

281 842

Ремонт балконных плит

ул.Больничная д.19 - 32	Восстановление цементно - песчаной стяжки	шт	1	13949
ул. Волкова д.21 - 18	Ремонт стяжки балконной плиты	шт	1	13949
ул. Волкова д.21 - 94	Ремонт балкона	шт	1	13949
ул.Волкова д.25 – 43	Ремонт балконной плиты	шт	2	91746
ул.Исакова д.18-14	Восстановление цементно – песчаной стяжки на лоджии, ремонт ограждения балкона	шт	1	16579
ул.Комсомольская д.2а - 28	Ремонт балконной плиты	шт	1	45873
ул.Комсомольская д.б - 13	Восстановление кирпичной кладки, ремонт балкона	шт.	1	43816
ул.Конституции д.1а - 27	Ремонт балконной плиты и ограждения	шт	1	50870
ул.Красноармейская д.14 - 11	Ремонт балкона № 15	шт	1	45873
ул. Красноармейская д.16б - 13	Ремонт стяжки балконной плиты	м2	2,4	13949
ул. Красноармейская д.10 - 52	Ремонт стяжки балконной плиты и отливов	шт	1	13949
ул. Культуры д.10 - 3	Штукатурка плиты лоджии	м2	0,5	1324
пр.Ленина д.18 - 18	Ремонт балконной плиты	шт	1	45873
пр. Ленина д.18 - 19	Ремонт балкона	шт	1	45873
пр. Ленина д.19 - 33	Ремонт ЦПС и замена мет отливов балкона	м2	6	34874
пр. Ленина д.24 - 35	Ремонт ЦПС и замена мет отливов балкона	м2	2,4	13949
пр. Ленина д.24 - 64	Ремонт ЦПС и замена мет отливов балкона	м2	2,4	13949
пр. Ленина д.24 - 65	Ремонт ЦПС и замена мет отливов балкона	м2	2,4	13949
пр. Ленина д.24 - 69	Ремонт ЦПС и замена мет отливов балкона	м2	2,4	13949
пр. Ленина д.24 - 72	Восстановление цементно – песчаной стяжки и металлических отливов	шт	1	13949
пр. Ленина д.28-15	Ремонт балкона	м2	2,4	45873
ул.Паромная д.31-15	Ремонт балконной плиты	шт	1	45873
ул. Садовая д.33 - 28	Ремонт ограждения балкона	м2	1	2630
ул. Свирская д.33 – 20,24	Восстановление цементно – песчаной стяжки	шт	1	13949
ул.Свирская д.37 - 21	Ремонт балкона	м2	2,4	45873
ул. Свирская д.43 -21	Ремонт балкона	шт	1	45873
ул.Свирская д.43 - 30	Ремонт стяжки балконной плиты	м2	2,4	13949
ул. Свирская д.46 – 11	Ремонт балкона	шт	2	91746
ул. Свирская д.78 - 42	Ремонт ЦПС и замена мест отливов балкона	м2	2,4	13949

ул. Сосновая д.19 - 20	Ремонт стяжки балконной плиты и отливов	шт	1	13949
ул.Строителей д.3а - 11	Ремонт стяжки и металлических отливов	шт	1	13949
п. Никольский, ул. Новая д.1-50	Ремонт балкона кв.53	м2	4,8	73397
п. Никольский, ул. Новая д.3 - 15	Ремонт плиты лоджии	шт	1	45873
п.Никольский, ул.Новая д.5 - 16	Ремонт балкона	шт	1	45873
п.Никольский, ул.Новая д.5 - 61	Ремонт балкона	шт	1	45873
п.Никольский, ул.Новая д.5 - 63	Ремонт балкона	м2	2,4	45873
п.Никольский, ул. Советская д.2 - 35	Ремонт балконной плиты в кв.38	шт	1	45873
п. Никольский, ул. Советская д.6-45	Установка металлического фартука	м2	6	15834
п. Никольский, ул. Сосновая д.5а - 38	Герметизация балконного козырька	шт	1	4446
ст. Свирь, Преображенская д.9 - 18	Ремонт балконного козырька	шт	1	56174
				1 289 020

Ремонт козырьков

ул. Исакова д.20а	Установка козырьков над подъездами	шт	4	234122
Ул. Комсомольская д.16	Установка козырьков над подъездами	шт	4	234122
ул. Красноармейская д.1	Ремонт подъездных козырьков	шт	4	234122
ул. Красноармейская д.3	Ремонт подъездных козырьков	шт	4	234122
Пр. Ленина д.24 -7пд	Герметизация козырька над подъездом	шт	1	2013
ул. Садовая д.33	Устройство козырьков над балконами верхних этажей	шт	13	700959
ул. Сосновая д.19	Ремонт козырьков над подъездами	шт	4	312016
ст. Свирь, Преображенская д.9	Замена козырьков над п-дами	шт	3	234012
				2 185 488

Замена светильников

ул.Конституции д.1а	Замена светильников	шт	15	107295
ул. Красноармейская д.10	Ремонт этажных щитов	шт	15	107295
ул. Сосновая д.19	Замена светильников	шт	20	143060
пр. Кирова д.25 корп.1	Замена светильников	шт.	75	536475
				894 125

Замена и ремонт дверных блоков

ул. Красноармейская д.13	Замена тамбурных дверей	шт	4	124652
ул. Сосновая д.5а	Замена тамбурных дверей	шт	2	62326
				186978

Ремонт оконных блоков

ул. Комсомольская д.16	Замена оконных блоков	шт	16	381504
пр.Ленина д.9	Замена оконных блоков	шт.	30	715320
п.Никольский,ул. Сосновая д.5а	Замена оконных блоков	шт	16	381504
п.Никольский, ул.Советская д.1	Замена оконных блоков	шт	24	572256
				2 050 584

Ремонт дымовых и вентиляционных труб и каналов

ул. Исакова д.15 - 5,10	Ремонт дымовых труб	шт	2	35115
ул. Исакова д.18 - 35	Утепление вентиляционной трубы	м2	2	8420
пр. Ленина д.14	Ремонт дымовых труб	шт.	1	17557
пр. Ленина д.14а	Ремонт дымовых труб	шт.	1	17557
ул. Свирская д.33 - 8	Перекладка оголовков дымоventилиационных труб	м ³	3	181215
				259864

Косметический ремонт

ул.Волкова д.35	Косметический ремонт подъездов	пд	1	606577
ул.Волховская д.20 5 пд	Косметический ремонт подъездов	пд	1	365113
ул.Комсомольская д.16	Косметический ремонт подъездов	пд	4	1212450
ул. Красноармейская д.13	Косметический ремонт подъездов	пд	4	1301849
ул. Сосновая д.19	Косметический ремонт подъездов	пд	4	1217262

п. Никольский, ул. Сосновая д.5а	Косметический ремонт подъездов	пд	2	746280
				5 449 531

Ремонт инженерного оборудования

ул. Волкова д.21	Установка балансировочного крана	шт	1	32833
ул. Волкова д.37	Устройство воздухоотборников на тех. этаже	шт.	16	52303
ул. Волховская д.28, д.30	Установка балансировочного крана диам.80	шт	2	65666
ул. Горького д.26, д.24	Переврезка домов по отоплению диам. 80	шт	4	55500
ул. Исакова д.12 - 61	Демонтаж радиатора в сан. Узле и кранов + переключение р-ра кухни, замена кранов на стояках отопления			7965
ул. Исакова д.18 - 44	Демонтаж крана на радиаторе	шт.	1	334
ул. Кирова д.25 к.1	Ревизия циркуляционного насоса	шт	1	4120
ул. Красноармейская д.1, д.3	Установка балансировочного крана диам.80	шт	2	65666
ул. Красноармейская д.3 - 13	Замена участка канализационного стояка	мп	2	5368
Ул. Красноармейская д.166 - 45	Демонтаж рег. крана перед радиатором в большой комнате	шт.	1	334
пр. Ленина д.13 - 68	Переврезка стояка отопления кухня- комната диам.25	шт	2	19569
пр. Ленина д.28 - 6 пд	Замена участка розлива отопления диам.40	мп	6	11312
пр. Ленина д.32-8	Восстановление перемычек в мал. комнатах, кухня-демонтаж зап. арматуры и перемычки диам.25	шт	2	3461
МКД	Проверка приборов входящих в узлы учета тепловой энергии			200000
МКД	Проверка приборов учета системы отопления			100000
МКД	Укомплектование ИТП приборами КИП	шт		268515
ул. Парковая д.7	Установка балансировочного крана диам.40	шт	1	12584
ул. Свирская д.37 - 36	Замена участка трубопровода, демонтаж крана на радиаторе	м/шт	3.1.	14900
ул. Свирская д.44 - 16	Промывка радиатора	шт	1	4020
ул. Свирская д.50- 1	Установка запорной арматуры, промывка радиатора	шт	1	5829
ул. Свирская д.62 - 69	Переустройство участка трубопровода стояка отопления в б. комнате	шт	1	9644
п. Никольский, ул. Речного Флота д.24 - 43	Установка дополнительных секций радиатора в комнате	секц	5	10653
				950 576

Разные работы

ул. Волкова д.25	Установка дренажного насоса	шт	1	32035
				32035
Итого				17 507 644